



VISUALIZACIÓN DE DESARROLLO

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN · PUERTO PLATA

40,000 m²

Terreno estratégico para un desarrollo inmobiliario y comercial.

US\$ 150 / m²

PRECIO NEGOCIABLE

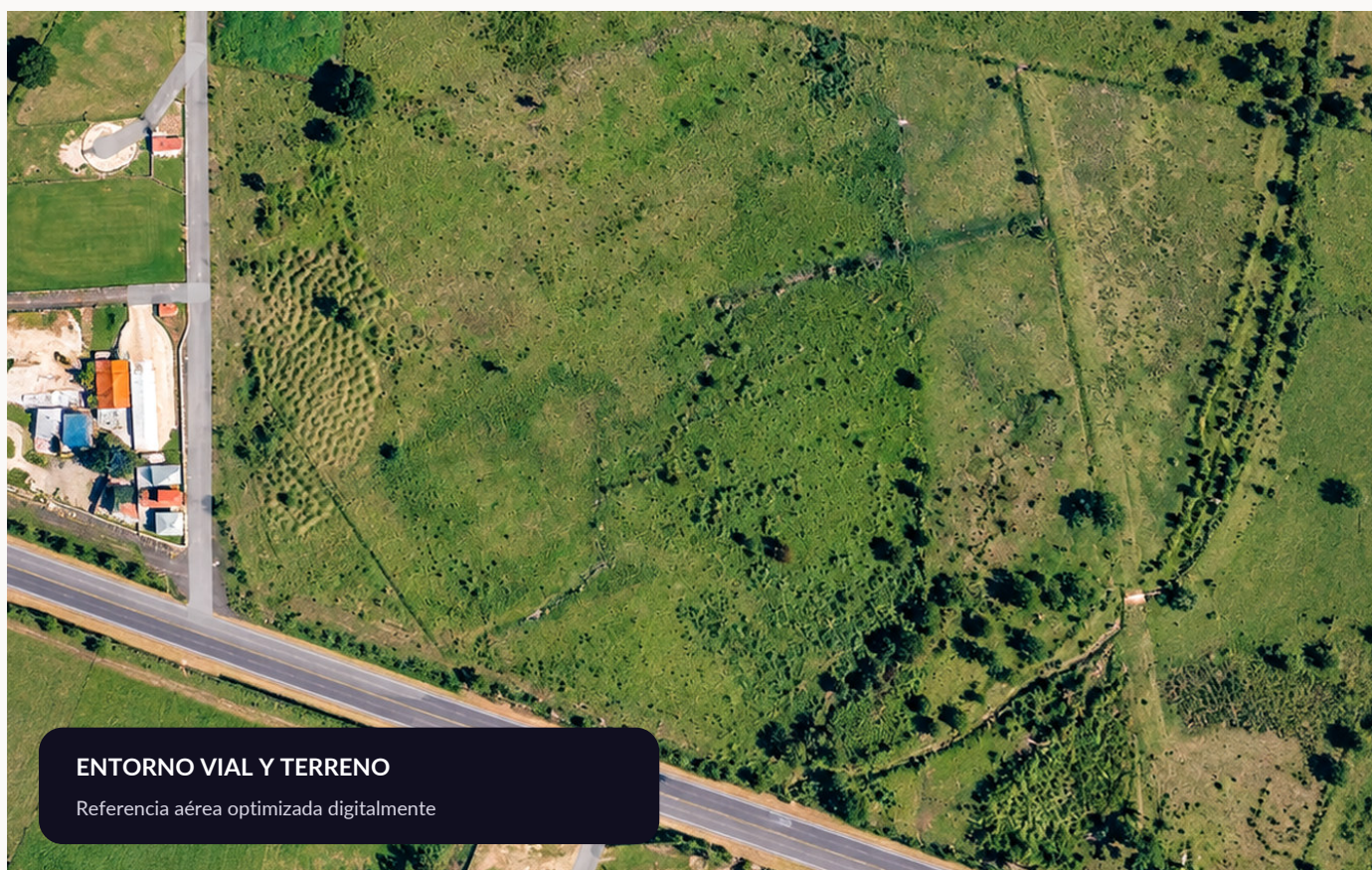
+180 m

DE FRENTE A VÍA

CONECTIVIDAD + POTENCIAL

Una posición pensada para crecer.

Un terreno próximo al entorno de Punta Bergantín, en Puerto Plata, con acceso a un corredor vial y conectividad regional hacia Sosúa y Cabarete.



ENTORNO VIAL Y TERRENO

Referencia aérea optimizada digitalmente

12 minutos

Al centro de Puerto Plata*

Punta Bergantín

Próximo a su zona de influencia

Sosúa y Cabarete

Conexión hacia destinos turísticos

Frente sobre vía

Atributo para uso comercial

*Tiempo aproximado indicado por el propietario; debe comprobarse según la ruta y el tráfico.

LA FORTALEZA DEL EMPLAZAMIENTO

Superficie, fachada y flexibilidad.

Una escala competitiva para explorar distintos conceptos de inversión, desde urbanización residencial hasta un polo de servicios.



40,000

METROS CUADRADOS

Área informada del terreno.

+180 m

FRENTE LINEAL

Colindancia indicada con la vía.

US\$ 150

PRECIO POR m²

Abierto a negociación.

EL FRENTE COMERCIAL CAMBIA LA ECUACIÓN

Su exposición lineal sobre la vía permite estudiar accesos y usos comerciales complementarios al desarrollo, sujetos a viabilidad técnica y regulatoria.

Cifras y dimensiones suministradas por el propietario; pendientes de verificación topográfica y documental.

UNA PROPUESTA PARA IMAGINAR EL POTENCIAL

Un nuevo lugar para vivir y conectar.



01 / ORDEN

Manzanas y lotes de geometría clara, articulados por calles internas.

02 / VERDE

Un parque central como identidad y espacio de encuentro comunitario.

03 / ACCESO

Jerarquía vial y conectividad como base de una urbanización funcional.

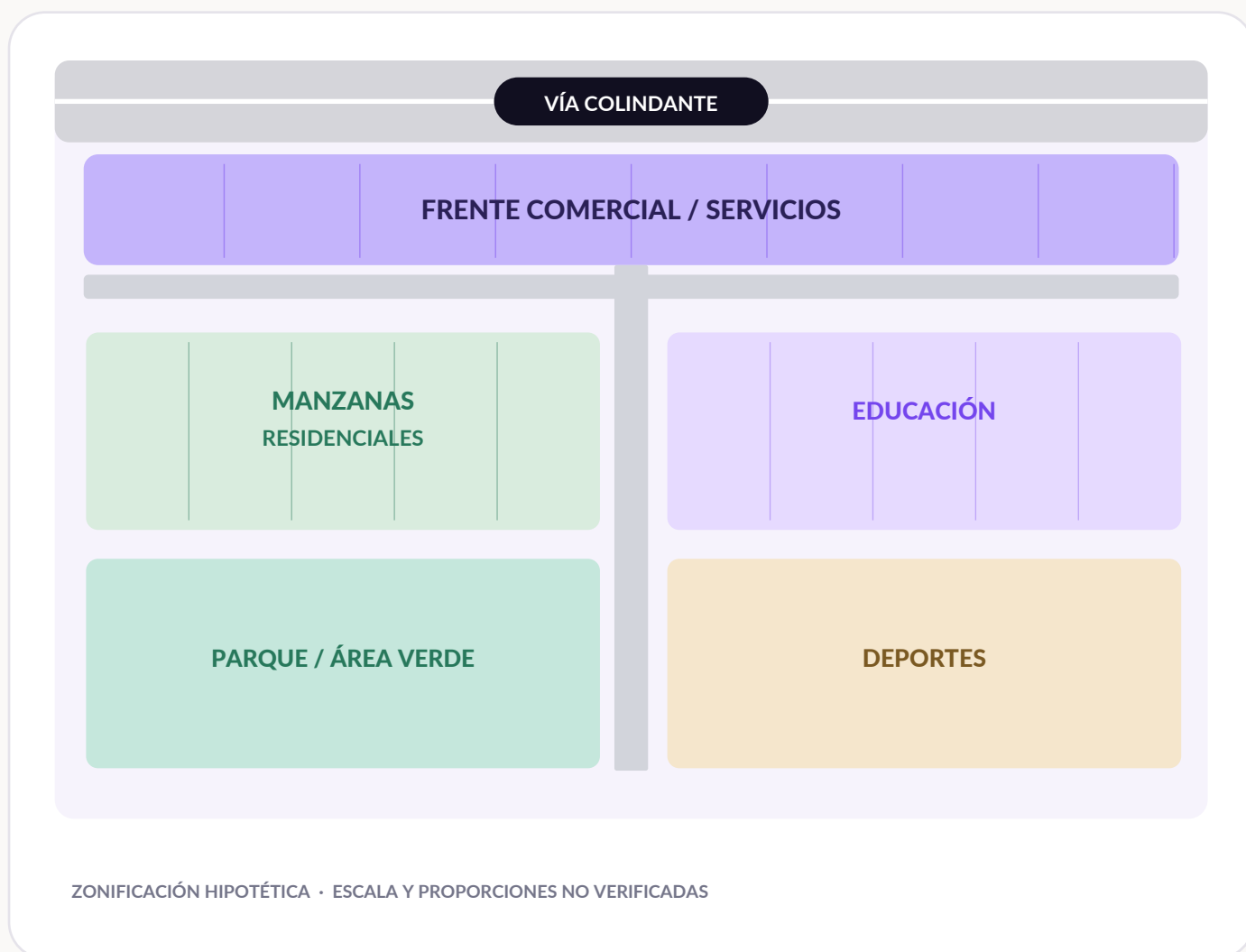
REFERENCIA DE DISEÑO • NO ES UN PLANO APROBADO

Visualización conceptual generada digitalmente. Las viviendas, calles, cantidades de solares y demás elementos son ilustrativos, sin garantía de cabida ni uso permitido.

UNA LECTURA COMERCIAL DEL TERRENO

Activar la fachada. Dar vida al interior.

Concepto de distribución mixta: una franja con vocación comercial hacia la vía y espacios interiores para actividades residenciales y comunitarias.



LA ESTRATEGIA DETRÁS DEL MIX

El frente comercial podría funcionar como ancla de visibilidad y servicios. El interior se estudiaría según el uso principal elegido, sin asumir que todos los equipamientos caben o pueden aprobarse simultáneamente.

DIVERSIFICACIÓN DEL POTENCIAL

Mucho más que un terreno.

Líneas de desarrollo que un comprador podría evaluar, individualmente o como combinación viable, según demanda de mercado y permisos.

01

FRENTE COMERCIAL

Locales, servicios y plazas de conveniencia sobre el corredor vial.

02

GIMNASIO / FITNESS

Wellness, entrenamiento y servicios vinculados a un estilo de vida activo.

03

PÁDEL Y TENIS

Cancha(s) deportivas para academias, clubes y programación recreativa.

04

CAMPO DE FÚTBOL

Espacio de práctica, escuela deportiva o proyecto de carácter recreativo.

05

ESCUELA PRIVADA

Centro educativo como alternativa institucional a estudiar.

06

PROYECTO RESIDENCIAL

Manzanas, solares y áreas verdes para vivienda o desarrollo mixto.

Cada uso requiere análisis de cabida, accesos, zonificación, servicios y autorizaciones.

DISPONIBLE PARA VENTA



Una oportunidad para crear valor.

PRECIO DE REFERENCIA

US\$ 6,000,000

Estimado sobre 40,000 m² a US\$ 150/m².

PRECIO NEGOCIABLE

PRÓXIMOS PASOS PARA EL INVERSIONISTA

- 01 Visita al emplazamiento
- 02 Revisión del deslinde y título
- 03 Factibilidad técnica y normativa

Presentación comercial elaborada con datos facilitados por el propietario. Precio y condiciones sujetos a confirmación. Las ilustraciones son conceptuales y no constituyen levantamiento, oferta contractual ni aprobación urbanística.